

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Hatanpää tontti 6
rasitesopimus 13.3.2026.pdf

Tiedosto

92cc178bdc01b9d0cad94a8e41afcaaf9e9e9ad522b8e3415d029fa0ae1532bf585
bf5a53e28de691fe55027e8ab486657062afac3a0b2853e5949d18f819e6

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Mika Petri Juhani Pekkala

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

16.3.2026

Päivämäärä

Markus Tapani Peltonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.3.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=P9S7JmdZC46RhIkZ2LJ1KAIkJN77VDUI4xC67TSP2fHgW7I0Zs>

RASITESOPIMUS

1. SOPIMUKSEN KOhteena OLEVAT TONTIT JA SOPIJAOSAPUOLET

1.1. Tontti 837-122-652-4 ("Tontti 4")

Omistaja:
Tampereen kaupunki
Y-tunnus 0211675-2

1.2. Tontit 837-122-500-2 ja 837-122-500-3

Yleiset katualueet: Boijenkatu ja Hatanpään puistokuja

Omistaja:
Tampereen kaupunki
Y-tunnus 0211675-2

1.3. Tontti 837-122-652-6 ("Tontti 6")

Omistaja:
Tampereen kaupunki
Y-tunnus 0211675-2

Vuokraoikeuden omistajat:
Asunto Oy Tampereen Boijenkatu 2
Y-tunnus 3540191-2
Tontin 6 vuokraoikeuden määräosan 3800/ 15450 omistajana

Kiinteistö Oy Hatanpään Pysäköinti
Y-tunnus 3506523-4,
Tontin 6 vuokraoikeuden määräosan 11650/ 15450 omistajana

Jäljempänä yhdessä "Osapuolet" tai erikseen "Osapuoli".

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä rasitesopimuksella sovitaan Tontin 6 oikeudesta sijoittaa pelastustiet ja nostopaikat, kevyenliikenteenväylät sekä lumenkuljetusalueet liitteessä 1 osoitetuille Tontilla 4 sijaitseville alueille sekä yleisille katualueille 837-122-500-2 ja 837-122-500-3 (rasitealueet).

3. SJOITUSOIKEUS

Tontilla 6 on pysyvä oikeus sijoittaa pelastus- ja huoltotiet, nostopaikat, kevyenliikenteenväylät sekä lumenkuljetusalueet liitteessä 1 osoitetuille Tontilla 4 sijaitseville alueille sekä yleisille katualueille 837-122-500-2 ja 837-122-500-3 (rasitealueet).

Tontti 6 (Kiinteistö Oy Hatanpään pysäköinti) vastaa mahdollisista vahingoista tontin 4 pysäköintialueella oleville autoille, joita voi sattua lumenpudotuksen yhteydessä.

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

4. RAKENTAMINEN JA KUNNOSSAPITO

Tontti 6 vastaa rasitealueen osien rakentamisesta, huollosta, kunnossapidosta, peruskorjauksesta, uusimisesta ja uudelleenrakentamisesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista. Tontti 6 on velvollinen huolehtimaan näistä toimenpiteistä siten, että rasitealueen käyttö kohdassa 3 mainittuun tarkoitukseen on mahdollista ja, että rasitealue pidetään siistinä ja turvallisena.

Osapuolet ovat velvollisia yhteensovittamaan rasitealueiden rakentamista koskevat suunnitelmat ja toteutuksen siten, että edellä tässä kohdassa 4 (kappale 1) rasitealueelle asetetut vaatimukset täyttyvät ja rakennusluvassa asetetut vaatimukset voidaan täyttää.

Osapuolet ovat niin ikään velvollisia tekemään riittävässä laajuudessa yhteistyötä rasitealueen huollon, kunnossapidon, peruskorjauksen, uusimisen ja uudelleenrakentamisen osalta siten, että edellä tässä kohdassa 4 (kappale 1) rasitealueelle asetetut vaatimukset täyttyvät ja että Osapuolet voivat täyttää tonttinsa käytölle laissa, rakennusluvassa asetetut tai viranomaisen määräämät vaatimukset. Tontin 6 Kiinteistö Oy Hatanpään Pysäköinti on velvollinen huolehtimaan, että pysäköintilaitoksen mahdollinen lumenpudotus hoidetaan turvallisesti.

Mikäli jompikumpi Osapuoli laiminlyö tässä kohdassa asetetut velvoitteet, on toisella Osapuolella oikeus täyttää kyseinen velvoite ja periä siitä aiheutuneet tarpeelliset ja tavanomaiset kustannukset toiselta Osapuolelta edellyttäen, että toista Osapuolta on ensin kirjallisesti reklamoitu velvoitteen laiminlyönnistä ja annettu mahdollisuus täyttää velvoite.

Selvyiden vuoksi todetaan, että rasitealueen rakentamisesta aiheutuvat kustannukset on huomioitu kummankin Osapuolten oman uudisrakennushankkeen kustannuksissa, eikä kummallakaan ole oikeutta periä oman rasitealueen osansa uudisrakentamisesta aiheutuneita kustannuksia toiselta Osapuolelta.

5. KORVAUKSET

Tässä sopimuksessa mainituista rasitteista ei makseta korvauksia puolin eikä toisin.

6. RASITTEEN KIRJAAMINEN JA KUSTANNUKSET

Osapuolilla on toista kuulematta oikeus hakea tämän rasiitteen kirjaamista rekisteröitäväksi kiinteistörasitteena kiinteistörekisteriin. Kaikista rasiitteen rekisteröimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa tontti 6.

7. VOIMASSAOLO JA SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Tämä sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on voimassa kunnes toisin sovitaan.

Sopimusta voidaan muuttaa vain Osapuolten kirjallisella sopimuksella.

8. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Kiinteistön omistajat vastaavat siitä, että kiinteistöjen vaihtaessa omistajaa tai haltijaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

9. SOPIMUSKAPPALEET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

10. ALLEKIRJOITUKSET

Tampereen kaupunki
Tonttien 837-122-500-2, 837-122-
500-3 ja 837-122-652-4 omistajana

Aika ja paikka: _____

Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Asunto Oy Tampereen Boijenkatu 2
Tontin 6 vuokraoikeuden omistajana

Aika ja paikka: _____

Mika Pekkala, Hallituksen
puheenjohtaja

Tampereen kaupunki
Tontin 837-122-652-6 omistajana

Aika ja paikka: _____

Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

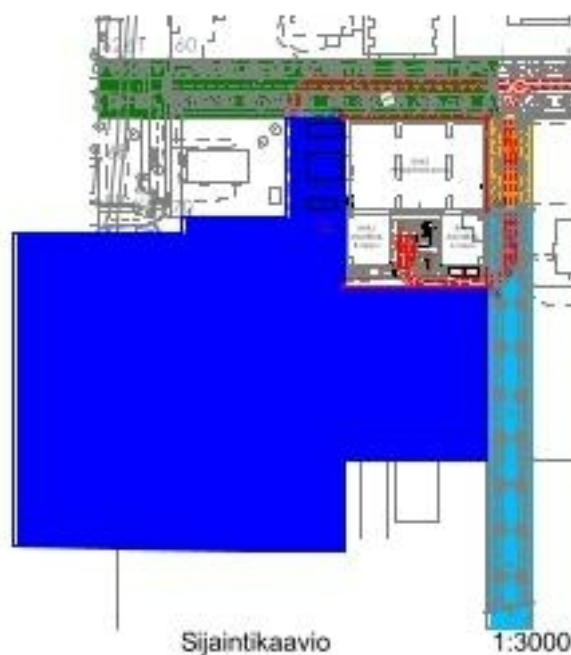
Kiinteistö Oy Hatanpään Pysäköinti
Tontin 6 vuokraoikeuden omistajana

Aika ja paikka: _____

Markus Peltonen, Hallituksen
puheenjohtaja

LIITTEET

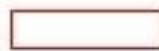
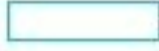
1. Kartat rasitealueista 6.6.2025

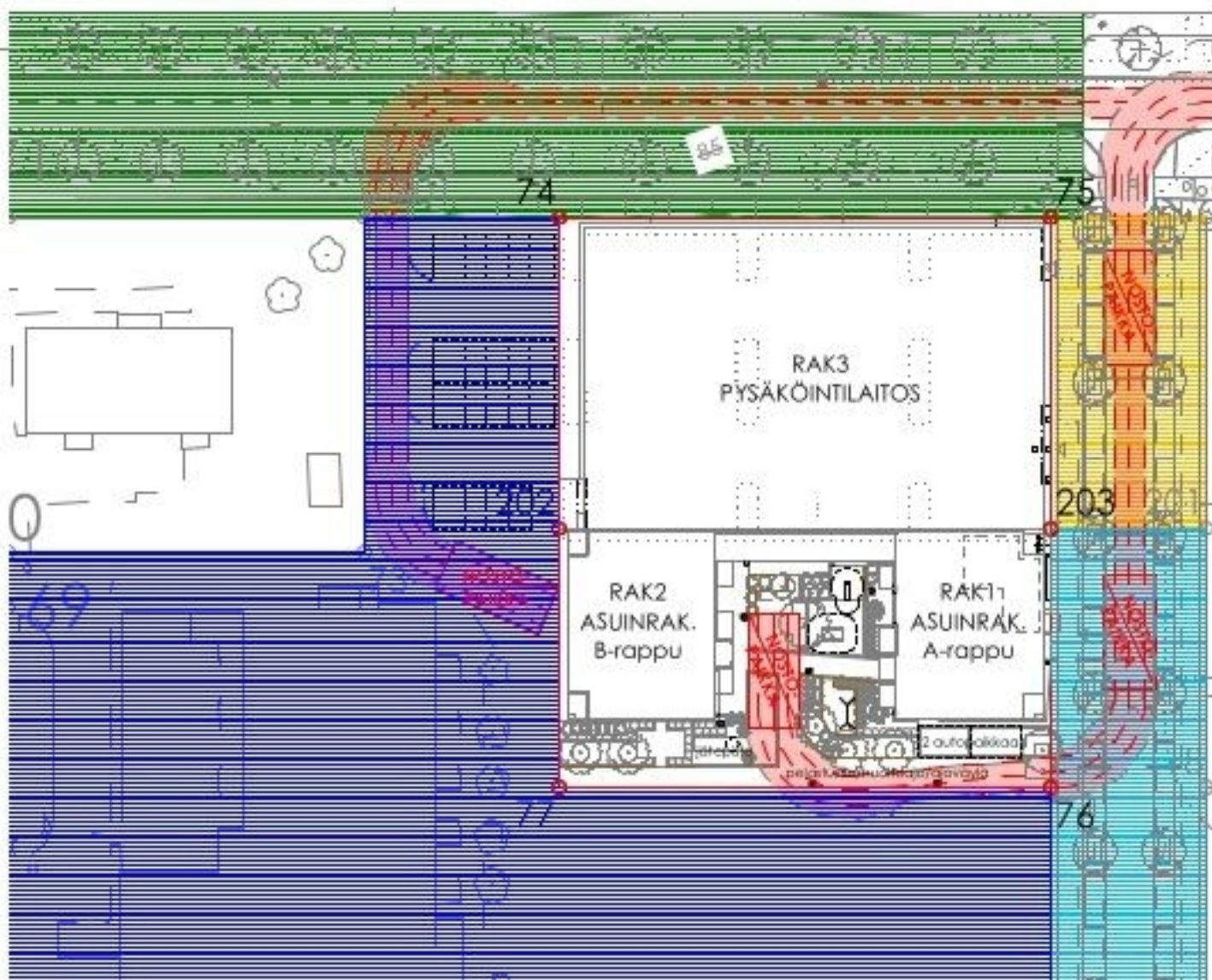


Sijaintikaavio

1:3000

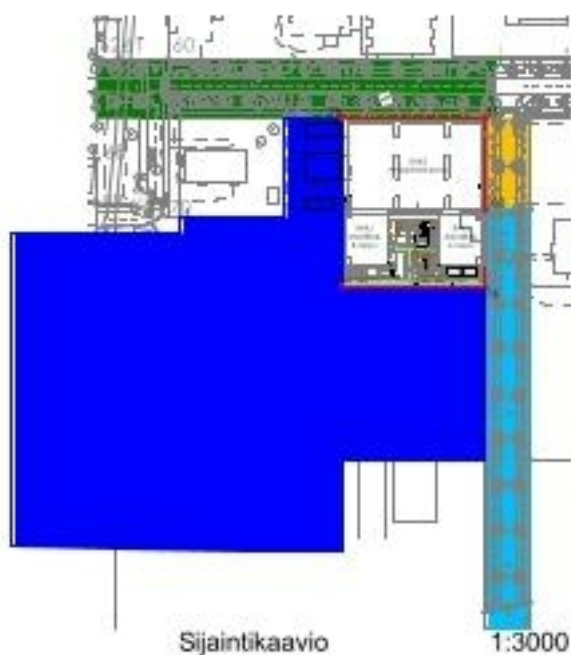
SELITTEET

-  Tontti 837-122-652-4
-  Tontti 837-122-652-6
-  Tontti 837-122-500-1
-  Tontti 837-122-500-2
-  Tontti 837-122-500-3
-  Tontin 837-122-652-6 pelastustiet ja nostopaikat tontilla 837-122-652-4
-  Tontin 837-122-652-6 nostopaikat tontilla 837-122-500-2
-  Tontin 837-122-652-6 nostopaikat tontilla 837-122-500-3



Pelastustiet ja nostopaikat

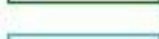
1:750

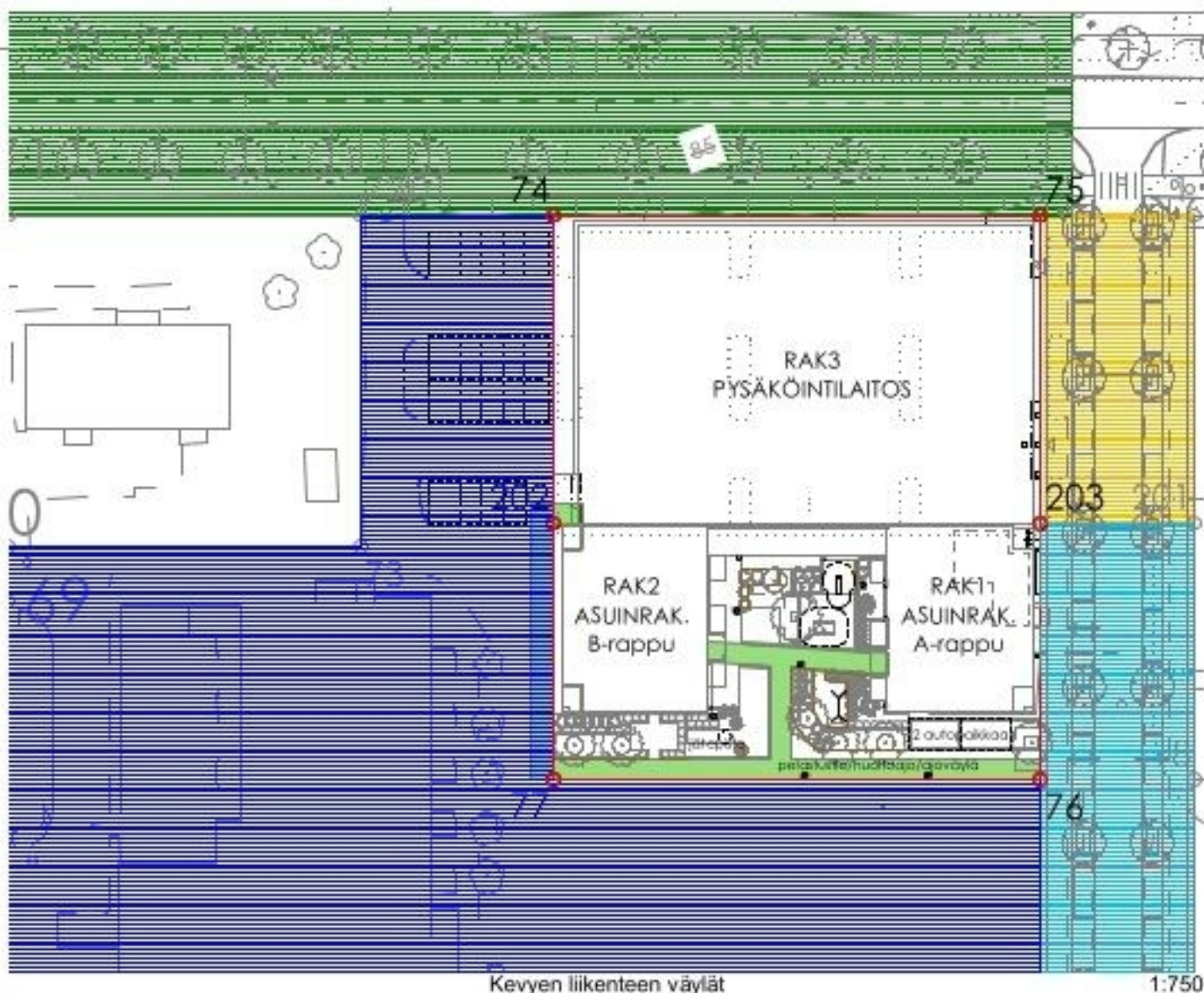


Sijaintikaavio

1:3000

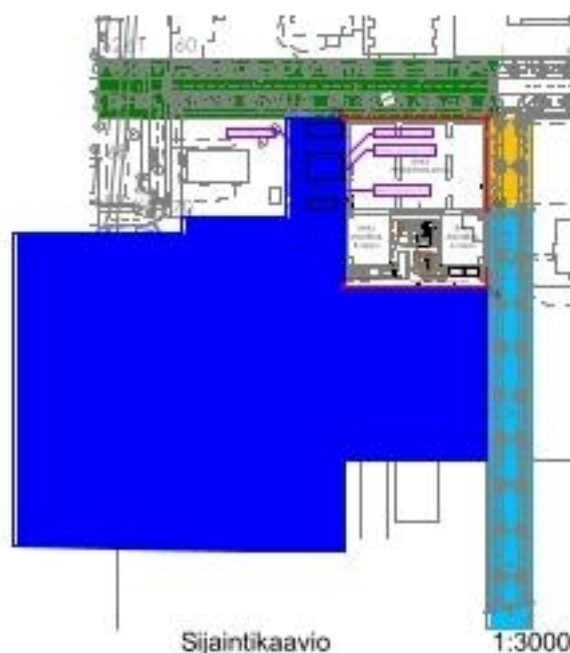
SELITTEET

-  Tontti 837-122-652-4
-  Tontti 837-122-652-6
-  Tontti 837-122-500-1
-  Tontti 837-122-500-2
-  Tontti 837-122-500-3
-  Tontin 837-122-652-6 kevyenliikenteen-
väylät tontilla 837-122-652-4



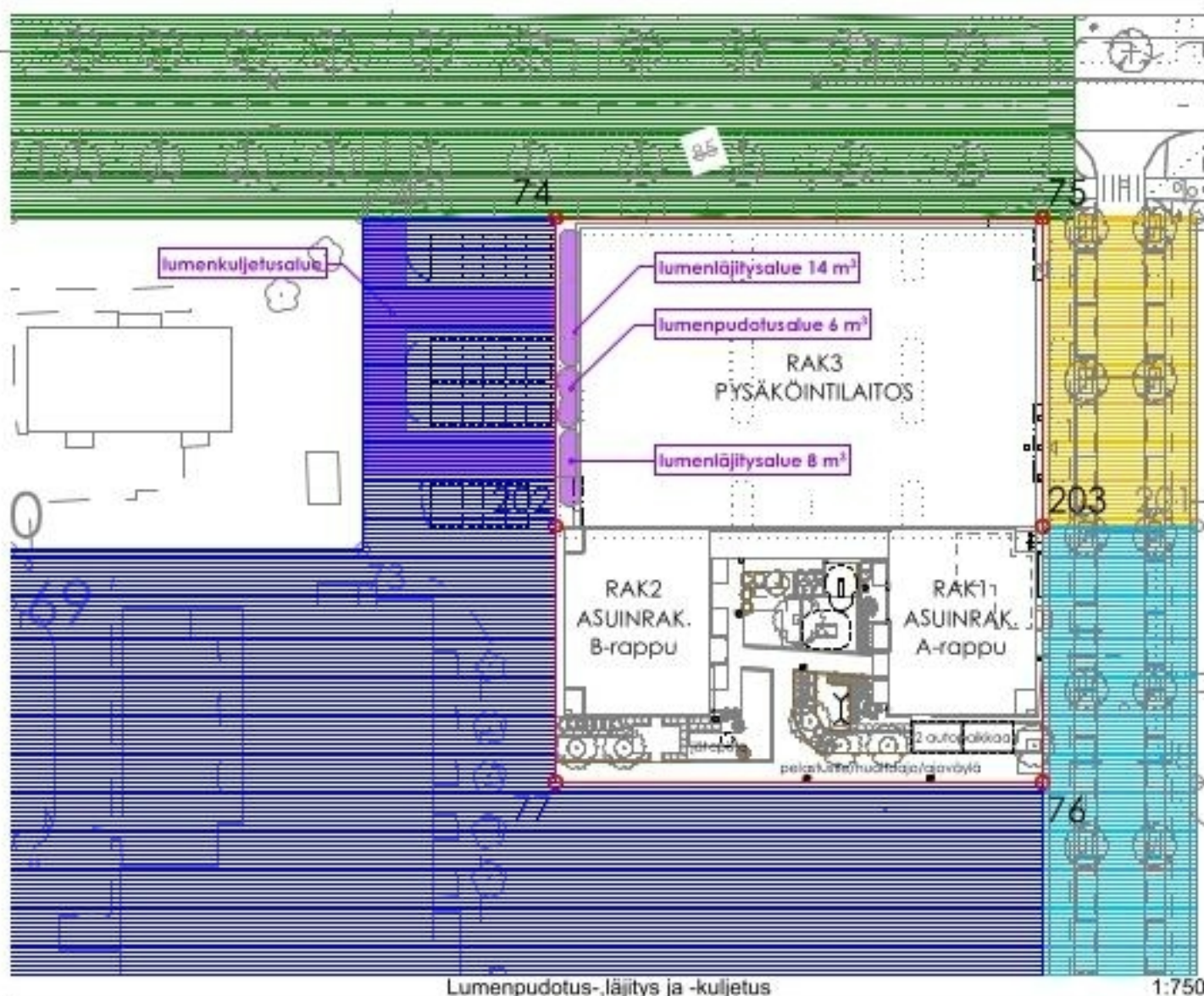
Kevyen liikenteen väylät

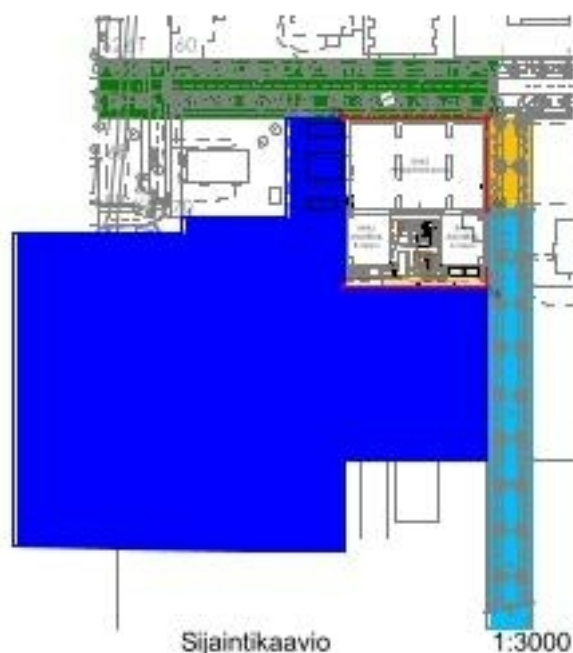
1:750



SELITTEET

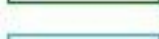
-  Tontti 837-122-652-4
-  Tontti 837-122-652-6
-  Tontti 837-122-500-1
-  Tontti 837-122-500-2
-  Tontti 837-122-500-3
-  Tontin 837-122-652-6 lumenkuljetusalue tontilla 837-122-652-4

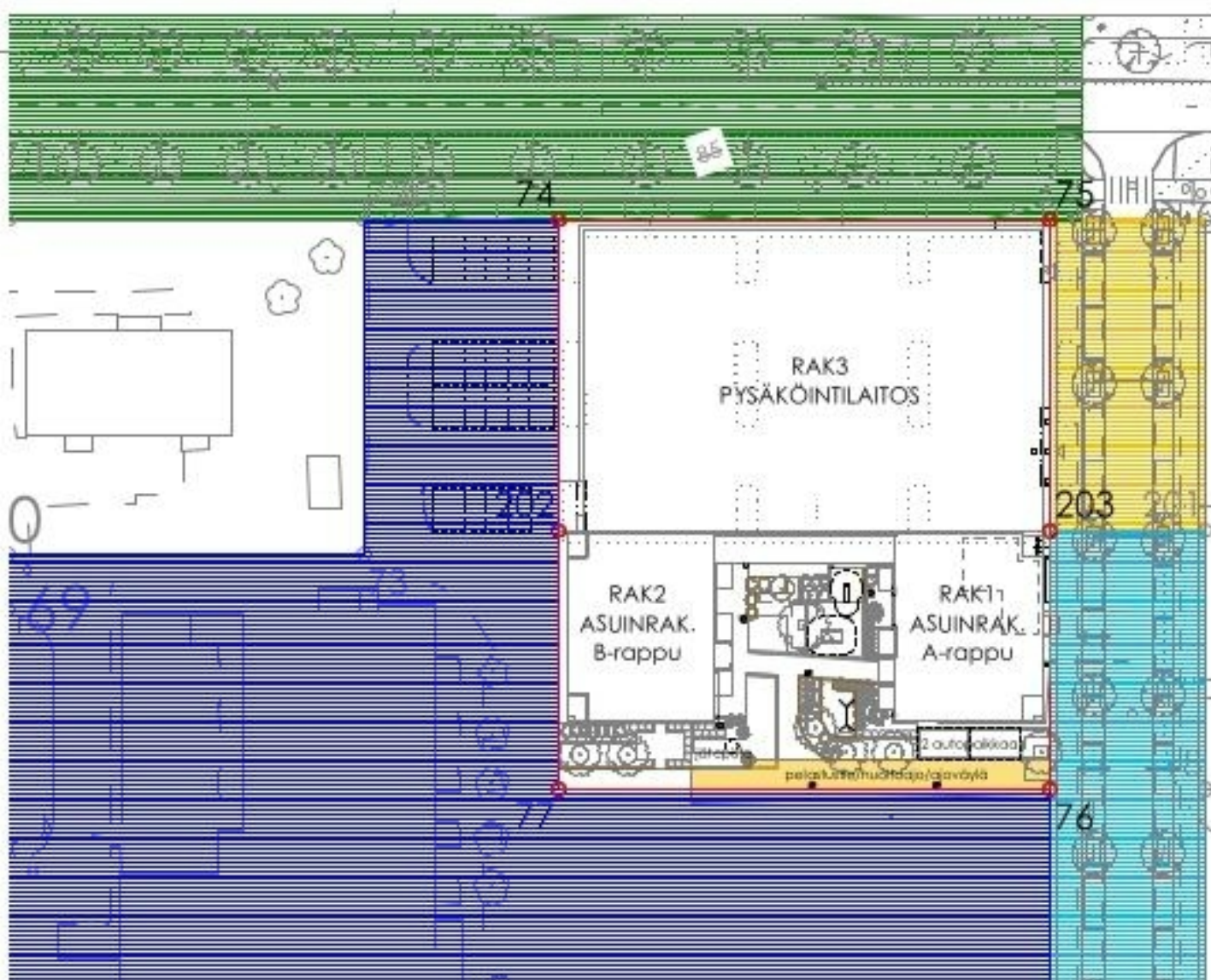




1:3000

SELITTEET

-  Tontti 837-122-652-4
-  Tontti 837-122-652-6
-  Tontti 837-122-500-1
-  Tontti 837-122-500-2
-  Tontti 837-122-500-3
-  Tontin 837-122-652-6 huoltoajo- ja jätteenkuljetusreitti tontilla 837-122-652-4



Huolto ja jäte

1:750